

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~6122~~/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 184/2023/DS-ST ngày 23/02/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2661/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2730/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3161223/CT-TV ngày 14/12/2023 của Công ty cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DG ngày 18/01/2024, hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá lần 1 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1086/TTĐG ngày 27/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Nguyễn Thị Cẩm Vân, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, ông Nguyễn Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Kim Anh (đã chết năm 2020 có người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng gồm: ông Bùi Văn Giáp, bà Bùi Thị Cẩm Tú, bà Nguyễn Thị Thanh Trúc, ông Bùi Nguyễn Minh Tân) nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DG ngày 18/01/2024, hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá lần 1 giữa Cục Thi



hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: 350/55 Tùng Thiện Vương, Phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014) bà Nguyễn Thị Cẩm Vân, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, ông Nguyễn Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Kim Anh (đã chết năm 2020 có người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng gồm: ông Bùi Văn Giáp, bà Bùi Thị Cẩm Tú, bà Nguyễn Thị Thanh Trúc, ông Bùi Nguyễn Minh Tân) có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ). Quá thời hạn trên, nếu bà Nguyễn Thị Cẩm Vân, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, ông Nguyễn Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Kim Anh (đã chết năm 2020 có người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng gồm: ông Bùi Văn Giáp, bà Bùi Thị Cẩm Tú, bà Nguyễn Thị Thanh Trúc, ông Bùi Nguyễn Minh Tân) không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được mức giảm giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ quyết định mức giảm giá để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để bà Nguyễn Thị Cẩm Vân, bà Nguyễn Thị Kim Phụng, ông Nguyễn Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Kim Anh (đã chết năm 2020 có người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng gồm: ông Bùi Văn Giáp, bà Bùi Thị Cẩm Tú, bà Nguyễn Thị Thanh Trúc, ông Bùi Nguyễn Minh Tân) được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Ngoan**